

## ПРОТОКОЛ №1/2021

### заседания Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «МЕЖДУНАРОДНАЯ КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ АНГЕЛОВО»

Дата проведения заседания: **11.03.2021** г.

Форма проведения заседания: видеоконференцсвязь.

Присутствовали:

- Арская Е.В.
- Минакова А. Е.
- Кононыхина Е. В.
- Спасский В.В,
- Мосна М.
- Прохоров А.А,

Председатель собрания: Антонюк Борис Дмитриевич.

Присутствуют семь членов Правления из одиннадцати.

Кворум для проведения собрания имеется.

В качестве приглашенных:

- А.Данилов- Управляющий,
- С. Губарьков-зам. Управляющего

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Исполнение бюджета за 01.2021г.
2. О датах проведения Общего собрания Собственников помещений и Общего собрания членов ТСН(Ж);
3. О работе с должниками и подаче исков по взысканию задолженности;
4. Приём заявлений от новых членов ТСН(Ж)
5. Заявление собственника кв 384 на строительство веранды
6. Заявление собственника кв 379 на установку спутниковой антенны
7. Заявление собственника кв.301 о проведении ОСС 3 квартала по вопросу строительства гаража
8. Разное
9. О дате следующего заседания Правления

**По вопросу повестки дня №1** Исполнение бюджета за январь 2021г.

**Краткая справка об исполнении бюджета за январь 2021г.** По состоянию на 31 января 2020г. на Р/С ТСН(Ж) поступило 2,2 млн. руб. что составляет 60% от плановых показателей.

Фактические затраты за тот-же период составили 2,8 млн. руб. или 88% от плана.

Основная статья затрат - вывоз снега на 750 тыс. руб., или 61% от годового бюджета. По остальным статьям затраты в пределах лимита.

Информацию принять к сведенью.

**По вопросу № 1 постановили:** Принять к сведенью информацию об исполнении бюджета за 01.2021г.

«За» - 7 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу повестки дня №2** О датах проведения Общего собрания Собственников помещений и Общего собрания членов ТСН(Ж).

С учётом того, что правила проживания не были приняты в прошлом году, необходимо ещё раз провести ОСС-3. С учётом обязательности проведения ОСЧ-6, предлагается совместить даты проведения двух собраний.

**По вопросу № 2 постановили:** Определить дату проведения собраний ОСС3 и ОСЧ-6 в форме заочного голосования на заседании Правления 01 апреля 2021г. после обсуждения стоимости проектов по ремонту дорог, видеонаблюдению и озеленению.

«За» - 7 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов

**По вопросу повестки дня № 3. О работе с должниками и подаче исков по взысканию задолженности.** Общая задолженность на 01.03.2021 18 должников с просрочкой платежей более 3-х месяцев составляет 4,3 млн. руб. При этом задолженность трёх собственников составляет около 40% от всей задолженности. Дела находятся в судах. В конце февраля с.г. 15 должникам были направлены досудебные претензии с предложением оплатить в течении 10 дней. Никто не заплатил.

**По вопросу № 3 постановили:** Подготовить иски в суд с удержанием с должников всей суммы задолженности, уплаченной ТСН(Ж) гос. пошлины и стоимости услуг юриста.

«За» - 7 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов

**По вопросу повестки дня №4. Приём заявлений от новых членов ТСН(Ж)**

За период с Октября 2020г. по Февраль 2021г. было подано 13 заявлений собственников недвижимости о вступлении в Товарищество в качестве членов. Таким образом по состоянию на 11 марта 2021г. общее количество членов ТСН(Ж) составило 136 человек (83%) из 163 собственников недвижимости 1 и 3 кварталов.

**По вопросу № 4. постановили:** Принять информацию к сведению.

«За» - 7 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов

**По вопросу повестки дня № 5.** Заявление собственника кв 384 на строительство веранды.

**По вопросу № 5. постановили:** Согласовать А, Гамидову, собственнику кв. 384 в д. №24 строительство веранды согласно представленного проекта, при условии сохранения первоначального классического стиля и цвета металлической кованной решетки веранды.

«За» - 7 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов

**По вопросу повестки дня № 6** Заявление собственника кв. 379 на установку спутниковой антенны.

**По вопросу № 6 постановили:** Согласовать И.Бродскому, собственнику кв. 379 в д. №24 установку на приквартирном участке антенны для приёма спутникового вещания, согласно представленного проекта.

«За» - 7 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов

**По вопросу повестки дня №7** О заявлении собственника кв.301 по проведению ОСС 3 квартала по вопросу строительства гаража.

**По вопросу № 7 постановили:** А.Данилову оказать Н.Абдулаеву, собственнику кв. №301, инициатору проведения внеочередного общего собрания собственников недвижимости 3 квартала по заявленной повестке дня, организационную помощь в обеспечении данными о собственниках недвижимости, рассылке документов по эл. почте и размещении информации на портале ТСН(Ж).

«За» - 7 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов

**По вопросу повестки дня №8** Разное. О стоимости проектов по ремонту дорог, системе видеонаблюдения и озеленения.

**По вопросу № 8 постановили:** Управляющему А.Данилову завершить подготовку предложений по этим трём проектам и представить их до 26 марта членам правления на рассмотрение с разбивкой затрат по кварталам и времени реализации.

Членам Правления М.Мосна и А.Минакова завершить к 25 марта подготовку проекта озеленение.

«За» - 7 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов

**По вопросу повестки дня №9** О дате следующего заседания Правления

**По вопросу № 9 постановили:** Провести следующее заседание Правления 01 апреля 2021г. в 17.00 в форме видеоконференцсвязи.

«За» - 7 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов

**С материалами заседания можно ознакомиться в офисе ТСН(Ж).**